



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИВ 98/21
Идент. број предмета: 52-02-00098-21-0242
Дана 23.02.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд-Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Бранислав Кандић**, Бајмок, ул. ЈНА бр. 36, ЈМБГ 0605974820101, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-357/2021 од 24.11.2021. године, на основу чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 23.02.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ за права својине 6/2880 удела непокретности извршног дужника Бранислав Кандић, Бајмок, ул. ЈНА бр. 36, ЈМБГ 0605974820101, уписаних у лист непокретности бр. 958 КО Алекса Шантић:

- Пољопривредно земљиште, број дела 1, Личке дужи, површине 6600м², Њива 2. Класе, на катастарској парцели 1347/0
- Пољопривредно земљиште, број дела 2, Личке дужи, површине 7379м², Њива 3. Класе, на катастарској парцели 1347/0

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи **3.412,90 динара** а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 98/21 од 23.10.2023. године.

за права својине **72/168000 удела непокретности извршног дужника Бранислав Кандић**, Бајмок, ул. ЈНА бр. 36, ЈМБГ 0605974820101, уписаних у лист непокретности бр. 1191 КО Алекса Шантић:

- Пољопривредно земљиште, број дела 1, Шара пустара, површине 19290м², Њива 2. Класе, на катастарској парцели 1733/0
- Пољопривредно земљиште, број дела 2, Шара пустара, површине 19413м², Њива 3. Класе, на катастарској парцели 1733/0

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи **1.758,00 динара** а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 98/21 од 23.10.2023. године.

за права својине **11890/168000 удела непокретности извршног дужника Бранислав Кандић**, Бајмок, ул. ЈНА бр. 36, ЈМБГ 0605974820101, уписаних у лист непокретности бр. 948 КО Алекса Шантић:

- Земљиште у грађевинском подручју, број дела 1, Солунских добровољаца, површине 376м², Њива 1. Класе, на катастарској парцели 84/0

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 4.147,00 динара а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 98/21 од 23.10.2023. године.

за права својине 18/960 удела непокретности извршног дужника **Бранислав Кандић**, Бајмок, ул. ЈНА бр. 36, ЈМБГ 0605974820101, уписаних у лист непокретности бр. 1964 КО Светозар Милетић:

- Шумско земљиште, број дела 1, Поштанска дуж, површине 482м2, Шума 1. Класе, на катастарској парцели 3726/0

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 989,00 динара а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 98/21 од 23.10.2023. године.

за права својине 6/480 удела непокретности извршног дужника **Бранислав Кандић**, Бајмок, ул. ЈНА бр. 36, ЈМБГ 0605974820101, уписаних у лист непокретности бр. 1967 КО Светозар Милетић:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Пролетерска 10, површине 73м2, на катастарској парцели 265/0, на коме је изграђена породична стамбена зграда
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Пролетерска, површине 14м2, на катастарској парцели 265/0, на коме је изграђен помоћни објекат
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, Пролетерска, површине 500м2, на катастарској парцели 265/0
- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 1. класе, број дела 4, Пролетерска, површине 615м2, на катастарској парцели 265/0

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 5.859,00 динара а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 98/21 од 23.10.2023. године.

за права својине 1812/16800 удела непокретности извршног дужника **Бранислав Кандић**, Бајмок, ул. ЈНА бр. 36, ЈМБГ 0605974820101, уписаних у лист непокретности бр. 1221 КО Алекса Шантић:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Херцеговачка 50, површине 108м2, на катастарској парцели 185/0, на коме је изграђена породична стамбена зграда
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Херцеговачка, површине 40м2, на катастарској парцели 185/0, на коме је изграђен помоћни објекат
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, Херцеговачка, површине 396м2, на катастарској парцели 185/0

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 101.118,00 динара а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 98/21 од 23.10.2023. године.

за права својине 6/24 удела непокретности извршног дужника **Бранислав Кандић**, Бајмок, ул. ЈНА бр. 36, ЈМБГ 0605974820101, уписаних у лист непокретности бр. 82 КО Алекса Шантић:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Солунских добровољаца 82, површине 147м², на катастарској парцели 88/0, на коме је изграђена породична стамбена зграда
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Солунских добровољаца, површине 20м², на катастарској парцели 88/0, на коме је изграђен помоћни објекат
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, Солунских добровољаца, површине 500м², на катастарској парцели 88/0
- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 1. класе, број дела 4, Солунскиг дорбовољаца, површине 55м², на катастарској парцели 88/0

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 205.081,00 динара а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 98/21 од 23.10.2023. године.

као и за права својине 828/5760 удела непокретности извршног дужника **Бранислав Кандић**, Бајмок, ул. ЈНА бр. 36, ЈМБГ 0605974820101, уписаних у лист непокретности бр. 957 КО Алекса Шантић:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Солунских добровољаца 96, површине 105м², на катастарској парцели 72/0, на коме је изграђена породична стамбена зграда
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Солунских добровољаца, површине 34м², на катастарској парцели 72/0, на коме је изграђен помоћни објекат
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, Солунских добровољаца, површине 56м², на катастарској парцели 72/0, на коме је изграђен помоћни објекат
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, Солунских добровољаца, површине 500м², на катастарској парцели 72/0
- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 1. класе, број дела 5, Солунских дорбовољаца, површине 408м², на катастарској парцели 72/0
- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 1. класе, број дела 1, Личка, површине 2009м², на катастарској парцели 73/0
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Солунских добровољаца 91, површине 117м², на катастарској парцели 121/0, на коме је изграђена породична стамбена зграда
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Солунских добровољаца, површине 41м², на катастарској парцели 121/0, на коме је изграђен помоћни објекат
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, Солунских добровољаца, површине 27м², на катастарској парцели 121/0, на коме је изграђен помоћни објекат
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, Солунских добровољаца, површине 500м², на катастарској парцели 121/0
- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 1. класе, број дела 5, Солунских дорбовољаца, површине 105м², на катастарској парцели 121/0
- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 1. класе, број дела 1, Херцеговачка, површине 1989м², на катастарској парцели 122/0

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 235.844,00 динара а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 98/21 од 23.10.2023. године.

непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности, односно 117.922,00 динара.

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИв-357/2021 од 24.11.2021. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 981.143,82 динара са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 22.03.2024. године.

ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана 12.03.2024. године ради закључења Уговора о продаји непосредном погодбом.

ПОЧЕТНА ЦЕНА непокретности на продаји путем непосредне погодбе износи 30% од процењене вредности непокретности, а која није обавезујућа, јер извршни поверилац може прихватити и мању цену.

Рок за плаћање продајне цене износи 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

